### تحليل تفصيلي وموسع لأسعار فنادق العمرة لموسم 1447هـ (2025-2026)

**ملاحظات هامة:**

* **متوسط التكلفة:** تم حسابه بناءً على كل الأسعار المتاحة من الموردين المختلفين لنفس الفندق والمواصفات خلال فترة زمنية متقاربة.
* **السعر المقترح للبيع:** هو سعر استرشادي تم حسابه بإضافة **هامش ربح تقريبي بنسبة 12%** فوق متوسط التكلفة. يمكنك تعديل هذا الهامش حسب استراتيجيتك.
* **الموردون:** تم ذكر أسماء الشركات التي وردت الأسعار في قوائمها للمساعدة في المقارنة.
* **الأسعار:** جميعها بالريال السعودي (SAR) لليلة الواحدة للغرفة.

### فنادق مكة المكرمة

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **اسم الفندق** | **تصنيف/موقع** | **الفترة** | **نوع الغرفة** | **الوجبات** | **أقل سعر** | **أعلى سعر** | **متوسط التكلفة** | **السعر المقترح للبيع** | **الموردون (للمقارنة)** |
| **فنادق 5 نجوم (منطقة الحرم)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| موفنبيك هاجر | 5 نجوم - برج الساعة | يوليو - سبتمبر | ثنائية | إفطار | 750 | 820 | 785 | **879** | أورينت جيت، آدم الخير |
|  |  | أكتوبر - ديسمبر | ثنائية | إفطار | 850 | 900 | 875 | **980** | أورينت جيت، آدم الخير |
|  |  | ذروة (ديسمبر-يناير) | ثنائية | إفطار | 1470 | 1800 | 1635 | **1831** | رواء الذهبية، Far East |
| بولمان زمزم مكة | 5 نجوم - برج الساعة | يوليو - سبتمبر | ثنائية | إفطار | 780 | 800 | 790 | **885** | أورينت جيت، آدم الخير |
|  |  | أكتوبر - ديسمبر | ثنائية | إفطار | 850 | 850 | 850 | **952** | آدم الخير |
|  |  | ذروة (ديسمبر-يناير) | ثنائية | إفطار | 1500 | 1550 | 1525 | **1708** | رواء الذهبية، آدم الخير |
| المروة ريحان روتانا | 5 نجوم - برج الساعة | يوليو - سبتمبر | ثنائية | إفطار | 780 | 780 | 780 | **874** | أورينت جيت، رواء الذهبية |
|  |  | أكتوبر - ديسمبر | ثنائية | إفطار | 850 | 850 | 850 | **952** | أورينت جيت، رواء الذهبية |
|  |  | ذروة (ديسمبر-يناير) | ثنائية | إفطار | 1650 | 1825 | 1738 | **1946** | رواء الذهبية، Far East |
| برج الصفوة (برج 3) | 5 نجوم - أمام الحرم | يوليو - أغسطس | ثنائية | إفطار | 630 | 700 | 665 | **745** | أورينت جيت، آدم الخير |
|  |  | سبتمبر - ديسمبر | ثنائية | إفطار | 750 | 850 | 800 | **896** | سدرة، آدم الخير |
|  |  | ذروة (ديسمبر-يناير) | ثنائية | إفطار | 1300 | 1400 | 1350 | **1512** | سدرة، آدم الخير |
| **فنادق 4 نجوم وفاخرة (قريبة)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| فندق أنجم مكة | 4 نجوم - جبل الكعبة | يوليو - سبتمبر | ثنائية | إفطار | 440 | 480 | 463 | **518** | قافلة التوحيد، مقام الضيافة |
| فندق الشهداء | 4 نجوم - أجياد | يوليو - سبتمبر | ثنائية | إفطار | 350 | 450 | 412 | **461** | قافلة التوحيد، مقام الضيافة |
|  |  | أكتوبر - ديسمبر | ثنائية | إفطار | 475 | 500 | 488 | **546** | قافلة التوحيد، مقام الضيافة |
|  |  | ذروة (ديسمبر-يناير) | ثنائية | إفطار | 750 | 800 | 775 | **868** | قافلة التوحيد، مقام الضيافة |
| شيراتون جبل الكعبة | 4 نجوم - جبل الكعبة | يوليو - أغسطس | ثنائية | إفطار | 400 | 400 | 400 | **448** | قافلة التوحيد |
| إعمار جراند | 4 نجوم - أجياد | يوليو - أغسطس | ثنائية | إفطار | 280 | 310 | 295 | **330** | عالم النجوم، مقام الضيافة |
|  |  | سبتمبر - ديسمبر | ثنائية | إفطار | 310 | 340 | 325 | **364** | عالم النجوم، مقام الضيافة |
| **فنادق اقتصادية ومتوسطة (أجياد والمسفلة)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| إعمار المنار | 3 نجوم - أجياد | يوليو - أغسطس | سعر موحد | بدون وجبات | 190 | 240 | 215 | **241** | عالم النجوم، قافلة التوحيد |
|  |  | سبتمبر - ديسمبر | سعر موحد | بدون وجبات | 240 | 275 | 258 | **289** | عالم النجوم، قافلة التوحيد |
| فندق فلسطين | 3 نجوم - المسفلة | يوليو - أغسطس | سعر موحد | بدون وجبات | 160 | 160 | 160 | **179** | Dhiafat Al Raja Group |
|  |  | سبتمبر - ديسمبر | سعر موحد | بدون وجبات | 190 | 190 | 190 | **213** | Dhiafat Al Raja Group |
| مكارم الهجرة | 3 نجوم - المسفلة | أغسطس - سبتمبر | سعر موحد | بدون وجبات | 150 | 150 | 150 | **168** | Nusk Al Zahbi |
| **فنادق اقتصادية (ريع بخش ومحبس الجن)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| أبراج الكسوة | اقتصادي - التيسير | أغسطس - أكتوبر | سعر موحد | بدون وجبات | 80 | 100 | 90 | **101** | رواء الذهبية، مقام الضيافة |
| نوازي أجياد | اقتصادي - ريع بخش | أغسطس - سبتمبر | سعر موحد | بدون وجبات | 110 | 135 | 123 | **137** | قافلة التوحيد، رواء الذهبية |
| شركاء الخير | اقتصادي - ريع بخش | يوليو - أغسطس | سعر موحد | بدون وجبات | 70 | 90 | 80 | **90** | مقام الضيافة، أسعار المحابس |
| ميسان الملتزم | اقتصادي - محبس الجن | يوليو - أغسطس | سعر موحد | بدون وجبات | 60 | 80 | 70 | **78** | مقام الضيافة، أسعار المحابس |

### فنادق المدينة المنورة

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **اسم الفندق** | **تصنيف/موقع** | **الفترة** | **نوع الغرفة** | **الوجبات** | **أقل سعر** | **أعلى سعر** | **متوسط التكلفة** | **السعر المقترح للبيع** | **الموردون (للمقارنة)** |
| **فنادق 5 نجوم (الصف الأول)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| دار الإيمان إنتركونتيننتال | 5 نجوم - منطقة مركزية | يوليو - أغسطس | ثنائية | إفطار | 875 | 1095 | 985 | **1103** | سرب، سدرة |
|  |  | سبتمبر - أكتوبر | ثنائية | إفطار | 1160 | 1205 | 1183 | **1325** | سرب، سدرة |
| دار التقوى | 5 نجوم - منطقة مركزية | يوليو - أغسطس | ثنائية | إفطار | 1320 | 1320 | 1320 | **1478** | سرب |
| موفنبيك أنوار المدينة | 5 نجوم - منطقة مركزية | يوليو - أغسطس | ثنائية | بدون وجبات | 550 | 630 | 590 | **661** | آدم الخير، سرب |
|  |  | سبتمبر - أكتوبر | ثنائية | بدون وجبات | 600 | 830 | 715 | **801** | آدم الخير، سرب |
|  |  | ذروة (ديسمبر-يناير) | ثنائية | بدون وجبات | 1200 | 1350 | 1275 | **1428** | سرب، Far East |
| **فنادق 4 نجوم (قريبة جداً)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| فرونتيل الحارثية | 4 نجوم - منطقة مركزية | يوليو - سبتمبر | ثنائية | إفطار | 600 | 700 | 650 | **728** | آدم الخير، أورينت جيت |
|  |  | أكتوبر - ديسمبر | ثنائية | إفطار | 725 | 775 | 750 | **840** | آدم الخير |
| العقيق / ميلينيوم العقيق | 4 نجوم - منطقة مركزية | يوليو - سبتمبر | ثنائية | إفطار | 650 | 680 | 665 | **745** | أورينت جيت، Far East |
|  |  | أكتوبر - ديسمبر | ثنائية | إفطار | 700 | 825 | 763 | **854** | أورينت جيت، Far East |
| سجى المدينة | 4 نجوم - منطقة مركزية | أغسطس - سبتمبر | ثنائية | شامل 3 وجبات | 585 | 585 | 585 | **655** | Far East |
| بننسولا وورث | 4 نجوم - منطقة مركزية | يوليو - سبتمبر | ثنائية | إفطار | 650 | 650 | 650 | **728** | مباشر من الفندق |
| **فنادق 3 نجوم واقتصادية (المنطقة المركزية)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| كونكورد دار الخير | 3 نجوم - منطقة مركزية | يوليو - أغسطس | سعر موحد | بدون وجبات | 390 | 410 | 400 | **448** | آدم الخير، سرب |
|  |  | سبتمبر - ديسمبر | سعر موحد | بدون وجبات | 450 | 480 | 465 | **521** | آدم الخير، سرب |
| الأنصار جولدن توليب | 3 نجوم - منطقة مركزية | يوليو - أغسطس | سعر موحد | بدون وجبات | 375 | 380 | 378 | **423** | آدم الخير، سرب |
|  |  | سبتمبر - ديسمبر | سعر موحد | بدون وجبات | 425 | 455 | 440 | **493** | آدم الخير، سرب |
| زوار العالمي | اقتصادي - منطقة مركزية | يوليو - أغسطس | سعر موحد | بدون وجبات | 310 | 395 | 353 | **395** | أورينت جيت، Far East |
|  |  | سبتمبر - أكتوبر | سعر موحد | بدون وجبات | 385 | 465 | 425 | **476** | أورينت جيت، Far East |

**أسعار فنادق العمرة لموسم 1447هـ (2025-2026) - الزبدة!**

**ملاحظات سريعة لازم تعرفها:**

* **متوسط التكلفة:** ده حسبناه من كل الأسعار اللي لقيناها لنفس الفندق في نفس الفترة.
* **سعر البيع المقترح:** ده سعر مقترح ليك، حطينا عليه حوالي 12% ربح (تقدر طبعًا تعدل النسبة دي براحتك).
* **الموردون:** ذكرنا أسماء الشركات اللي جبنا منها الأسعار عشان تقارن بنفسك.
* **الأسعار دي كلها:** بالريال السعودي (SAR) لليلة الواحدة للغرفة.

**فنادق مكة المكرمة:**

**فنادق 5 نجوم (قريبة من الحرم):**

* **موفنبيك هاجر (برج الساعة):**
  + يوليو - سبتمبر: متوسط التكلفة 785 ريال (مقترح بيع 879 ريال) - مع إفطار.
  + أكتوبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 875 ريال (مقترح بيع 980 ريال) - مع إفطار.
  + ذروة (ديسمبر-يناير): متوسط التكلفة 1635 ريال (مقترح بيع 1831 ريال) - مع إفطار.
* **بولمان زمزم مكة (برج الساعة):**
  + يوليو - سبتمبر: متوسط التكلفة 790 ريال (مقترح بيع 885 ريال) - مع إفطار.
  + أكتوبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 850 ريال (مقترح بيع 952 ريال) - مع إفطار.
  + ذروة (ديسمبر-يناير): متوسط التكلفة 1525 ريال (مقترح بيع 1708 ريال) - مع إفطار.
* **المروة ريحان روتانا (برج الساعة):**
  + يوليو - سبتمبر: متوسط التكلفة 780 ريال (مقترح بيع 874 ريال) - مع إفطار.
  + أكتوبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 850 ريال (مقترح بيع 952 ريال) - مع إفطار.
  + ذروة (ديسمبر-يناير): متوسط التكلفة 1738 ريال (مقترح بيع 1946 ريال) - مع إفطار.
* **برج الصفوة (برج 3 - أمام الحرم):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 665 ريال (مقترح بيع 745 ريال) - مع إفطار.
  + سبتمبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 800 ريال (مقترح بيع 896 ريال) - مع إفطار.
  + ذروة (ديسمبر-يناير): متوسط التكلفة 1350 ريال (مقترح بيع 1512 ريال) - مع إفطار.

**فنادق 4 نجوم وفاخرة (قريبة):**

* **فندق أنجم مكة (جبل الكعبة):**
  + يوليو - سبتمبر: متوسط التكلفة 463 ريال (مقترح بيع 518 ريال) - مع إفطار.
* **فندق الشهداء (أجياد):**
  + يوليو - سبتمبر: متوسط التكلفة 412 ريال (مقترح بيع 461 ريال) - مع إفطار.
  + أكتوبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 488 ريال (مقترح بيع 546 ريال) - مع إفطار.
  + ذروة (ديسمبر-يناير): متوسط التكلفة 775 ريال (مقترح بيع 868 ريال) - مع إفطار.
* **شيراتون جبل الكعبة (جبل الكعبة):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 400 ريال (مقترح بيع 448 ريال) - مع إفطار.
* **إعمار جراند (أجياد):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 295 ريال (مقترح بيع 330 ريال) - مع إفطار.
  + سبتمبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 325 ريال (مقترح بيع 364 ريال) - مع إفطار.

**فنادق اقتصادية ومتوسطة (أجياد والمسفلة):**

* **إعمار المنار (أجياد):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 215 ريال (مقترح بيع 241 ريال) - بدون وجبات.
  + سبتمبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 258 ريال (مقترح بيع 289 ريال) - بدون وجبات.
* **فندق فلسطين (المسفلة):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 160 ريال (مقترح بيع 179 ريال) - بدون وجبات.
  + سبتمبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 190 ريال (مقترح بيع 213 ريال) - بدون وجبات.
* **مكارم الهجرة (المسفلة):**
  + أغسطس - سبتمبر: متوسط التكلفة 150 ريال (مقترح بيع 168 ريال) - بدون وجبات.

**فنادق اقتصادية (ريع بخش ومحبس الجن):**

* **أبراج الكسوة (التيسير):**
  + أغسطس - أكتوبر: متوسط التكلفة 90 ريال (مقترح بيع 101 ريال) - بدون وجبات.
* **نوازي أجياد (ريع بخش):**
  + أغسطس - سبتمبر: متوسط التكلفة 123 ريال (مقترح بيع 137 ريال) - بدون وجبات.
* **شركاء الخير (ريع بخش):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 80 ريال (مقترح بيع 90 ريال) - بدون وجبات.
* **ميسان الملتزم (محبس الجن):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 70 ريال (مقترح بيع 78 ريال) - بدون وجبات.

**فنادق المدينة المنورة:**

**فنادق 5 نجوم (الصف الأول):**

* **دار الإيمان إنتركونتيننتال (منطقة مركزية):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 985 ريال (مقترح بيع 1103 ريال) - مع إفطار.
  + سبتمبر - أكتوبر: متوسط التكلفة 1183 ريال (مقترح بيع 1325 ريال) - مع إفطار.
* **دار التقوى (منطقة مركزية):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 1320 ريال (مقترح بيع 1478 ريال) - مع إفطار.
* **موفنبيك أنوار المدينة (منطقة مركزية):**
  + يوليو - أغسطس: متوسط التكلفة 590 ريال (مقترح بيع 661 ريال) - بدون وجبات.
  + سبتمبر - أكتوبر: متوسط التكلفة 715 ريال (مقترح بيع 801 ريال) - بدون وجبات.
  + ذروة (ديسمبر-يناير): متوسط التكلفة 1275 ريال (مقترح بيع 1428 ريال) - بدون وجبات.

**فنادق 4 نجوم (قريبة جدًا):**

* **فرونتيل الحارثية (منطقة مركزية):**
  + يوليو - سبتمبر: متوسط التكلفة 650 ريال (مقترح بيع 728 ريال) - مع إفطار.
  + أكتوبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 750 ريال (مقترح بيع 840 ريال) - مع إفطار.
* **العقيق / ميلينيوم العقيق (منطقة مركزية):**
  + يوليو - سبتمبر: متوسط التكلفة 665 ريال (مقترح بيع 745 ريال) - مع إفطار.
  + أكتوبر - ديسمبر: متوسط التكلفة 763 ريال (مقترح بيع 854 ريال) - مع إفطار.
* **سجى المدينة (منطقة مركزية):**
  + أغسطس - سبتمبر: متوسط التكلفة 5